



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Steenfabriek Klinkers

DATUM
1 maart 2021
Verz.: 01-03-2021

BIJLAGEN
3

BEHANDELD DOOR
EJA (Eugene) Smeets

TELEFOONNUMMER
043 350 4595

ONZE REFERENTIE
2021.06559

E-MAILADRES
Eugene.Smeets@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u verder informeren over het raadsvoorstel "Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Steenfabriek Klinkers Brusselseweg 700".

Communicatietraject

Op 9 februari jl. heeft uw raad dit onderwerp van de agenda gehaald. Afgesproken is dat Steenfabriek Klinkers de gelegenheid krijgt meer omwonenden te informeren over hun uitbreidingsplannen. De directeur van het bedrijf heeft dit gedaan door op 17 februari jl. een bewonersbrief (bijlage) bij omwonenden te bezorgen. Het gaat om 64 adressen/woningen aan de Brusselseweg, Kantoorweg, Bosscherweg, Oude Smeermaeserweg, Sillebergweg en Klein Dijkje. De omwonenden konden tot en met 25 februari per telefoon of per mail hun vragen stellen. Ook hebben er huisbezoeken plaatsgevonden door de mede-eigenaar. Op 2 maart a.s. heeft de directeur nog een overleg met 2 vertegenwoordigers van de Buurtvereniging tussen Sluis en Grens.

De directeur heeft laten weten dat hij 3 schriftelijke reacties van 2 omwonenden aan de Kantoorweg (gedateerd 18 en 26 februari jl.), en van de Buurtvereniging tussen Sluis en Grens (gedateerd 24 februari jl.) heeft ontvangen. De directeur heeft op deze reacties gereageerd in zijn brief van 26 februari 2021 en middels een separate mail van vandaag. Deze mail van 26.02. jl. was in de mailbox van Steenfabriek Klinkers als spam binnengekomen. Deze brief met de 2 reacties zijn doorgezonden naar de raad en zijn bijgevoegd bij de stukken. De mail van vandaag is meegezonden met de raadsinformatiebrief.

De reactie van de directeur geeft mijnerzijds aan dat Steenfabriek Klinkers de zorgen van de omwonenden serieus neemt en hier de bedrijfsvoering op inricht door direct maatregelen door te voeren en in de toekomst nog zal doorvoeren. Steenfabriek Klinkers wil bovendien een structureel overleg met omwonenden gaan houden, hetgeen positief is.

Met betrekking tot de vraag van de Buurtvereniging tussen Sluis en Grens om, voorafgaande op de besluitvorming door de raad, eerst een geluid-, geur- en stankmeting door een onafhankelijke instantie en voor een langere termijn (geen momentopname) te verrichten merk ik het volgende op. Diverse malen is onderschreven dat de onderzoeken en recente controle uitwijzen dat wordt voldaan aan de geldende geluidnormen en dat er geen sprake is van geur- of stankoverlast als gevolg van de bedrijfsvoering van Steenfabriek Klinkers. Dit neemt niet weg dat indien dit toch wenselijk wordt gevonden door de raad er extra metingen uitgevoerd kunnen worden. Aan de RUD-ZL zal hiertoe alsdan opdracht verleend worden en zal afgestemd worden hoe dat vorm dient te krijgen.



DATUM
1 maart 2021

Noodschoorsteen

In de [raadsinformatiebrief van 8 februari jl.](#) is kort ingegaan op de gerealiseerde (nood)schoorsteen. Aangegeven is dat het college nog onderzocht hoe het procedureel is verlopen met de omgevingsvergunning.

Sinds medio 2016 heeft het bedrijf met de gemeente contact over een uitbreiding van hun ovencapaciteit. Hiervoor moet een nieuwe schoorsteen geplaatst worden. Er is hiervoor eerst in 2017 een principeverzoek ingediend en in 2018 een omgevingsvergunning aangevraagd. Steenfabriek Klinkers heeft veel specialistisch onderzoek (met name milieutechnisch) laten doen, waarbij de gemeente voor de milieutechnische beoordelingen de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (RUD ZL) heeft ingeschakeld. De onderzoeken hadden een lange doorlooptijd en hebben uiteindelijk in 2020 geresulteerd in het voorliggende raadsvoorstel voor verlening van de ontwerp-VVGB. Als de gemeenteraad straks een positief besluit neemt over ontwerp-VVGB, kan de ontwerp-vergunning inclusief de ontwerp-VVGB ter inzage worden gelegd.

Uit een onafhankelijk extern rapport dat het bedrijf heeft laten opstellen in 2018 is echter gebleken dat de staat van onderhoud van de oude schoorsteen zeer slecht was en dat vervanging absoluut noodzakelijk was. Uit veiligheidsoverwegingen en als voorzorg om eventuele uitval van productie te voorkomen (dit zou enorme financiële consequenties hebben), heeft Steenfabriek Klinkers besloten om vooruitlopend op de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de oven, de oude schoorsteen al vervroegd te vervangen en een nieuwe te realiseren op de plek zoals aangegeven op de ingediende tekening bij de aanvraag tot vergunning in 2018.

Omdat het bedrijf aan alle eisen voldoet op het gebied van ruimtelijke ordenings-, bouw- en milieutechnische toetsen van de schoorsteen (als onderdeel van de lopende procedure van de gehele uitbreiding) en er zicht bestaat op legalisatie (aangezien de schoorsteen straks vergund kan worden), is er geen aanleiding om momenteel handhavend op te treden. In dat geval zou de productie stilgelegd moeten worden en dit heeft grote consequenties voor het bedrijf.

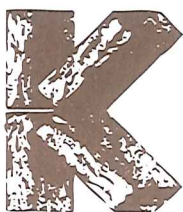
Vervolg

Nadat uw raad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, start het formele proces van consultatie. Bewoners hebben in het kader van deze procedure altijd de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen en ingekomen zienswijzen worden zorgvuldig afgewogen. Dat kan leiden tot het stellen van aanvullende voorwaarden of nadere afspraken. Indien de bezwaren van omwonenden hiermee niet kunnen worden weggenomen, is er de mogelijkheid tot beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.



STEENFABRIEK KLINKERS B.V.

TRADITIONEEL HANDWERK OP MAAT

BRUSSELSEWEG 700
6219 NP MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 347 83 33
TELEFAX 043 - 347 08 51
ABN-AMRO 57.09.61.645
IBAN: NL66ABNA0570961645
BIC CODE: ABNANL2A
E-MAIL: MAIL@STEENFABRIEKKLINKERS.NL
WWW.STEENFABRIEKKLINKERS.NL
H.R. K.v.K. Z-LIMBURG NR. 50772309
BTW NR. NL 8229.20.621 B01

Maastricht, 15-02-2021

Aan de bewoner(s) van dit adres,

De afgelopen tijd is er aandacht geweest in de media voor ons bedrijf, Steenfabriek Klinkers. Misschien heeft u hier zelf ook over gelezen of van gehoord.

Het ging vooral om onze uitbreidingsplannen. Een punt dat echter ook werd benoemd, was de communicatie van onze zijde naar de omwonenden. In de raadsvergadering van 9 februari jongstleden is er door een aantal partijen kritiek geuit dat wij u als omwonende(n) niet in voldoende mate hadden geïnformeerd. Wij hadden in eerste instantie de direct aanwonenden van onze fabriek op de hoogte gebracht, aangezien voor het geluidsaspect bij direct aanwonenden een voorziening moet worden getroffen. Wij hebben zeker niet de intentie gehad om u of andere omwonenden bewust niet te informeren. In samenspraak met de gemeente Maastricht hebben wij daarom in kaart gebracht in welk gebied bewoners geïnformeerd dienen te worden. Daarom richten wij ons nu met deze brief rechtstreeks ook tot u om onze plannen te verduidelijken.

Uitbreiding

Steenfabriek Klinkers is een 83-jarig oud familiebedrijf dat momenteel zo'n 70 families werk verschaft. Wij produceren jaarlijks circa 22 miljoen stenen en willen naar een toekomstige capaciteit van circa 33 miljoen stenen per jaar groeien. Daarvoor is uitbreiding nodig. Deze uitbreiding zal gefaseerd plaatsvinden met als hoofddoelstelling: de continuïteit van deze fabriek met al haar werknemers. Hiervoor bouwen wij onder andere een nieuw ovengebouw en sorteerhal, vervangen we de oude schoorsteen (vanwege gevaar is er nu een tijdelijke nood schoorsteen gebouwd), breiden de plek uit waar de stenen worden opgestapeld en bouwen noodzakelijk overkappingen voor onze grondstoffenopslag. Onderdeel van de uitbreidingsplannen is ook een verdere verduurzaming en verbetering van de infrastructuur, machines en installaties.

Ons streven is om de groei te realiseren zonder nadelige gevolgen voor omwonenden en de omringende natuur. Hiervoor zijn er van de kant van de overheid ook heel veel wettelijke toetsingskaders waaraan wij moeten voldoen. Vooral de onderdelen geluid en milieu zijn belangrijk en wat die aspecten betreft moeten wij blijven voldoen aan zeer strenge normen. Alle onderzoeken wijzen uit dat de beoogde uitbreidingen mogelijk zijn en geen negatieve consequenties hebben voor de omgeving. Ook is er een controle van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (RUD-ZL) geweest, die aangeeft dat we aan alle relevante eisen voldoen. Voor meer gedetailleerde informatie verwijst ik u graag naar de site van de gemeenteraad Maastricht. Hier vindt u het dossier van de uitbreiding en bijvoorbeeld ook de ruimtelijke onderbouwing <https://maastricht.parlaeus.nl/user/agenda/action=punt/id=28044>.

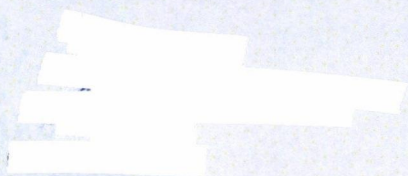
Heeft u vragen?

Wij begrijpen dat onze geplande uitbreiding mogelijk vragen of zorgen bij u oproept. We willen die graag wegnemen en uw vragen beantwoorden. Als u vragen heeft, verzoeken wij u om deze vóór vrijdag 26 februari aanstaande bij ons kenbaar te maken. U kunt ons bellen via telefoonnummer (043) 347 83 33 of mailen naar mail@steenfabriekklinkers.nl. Dan kunnen we kijken of er een extra afspraak nodig is of dat we de vragen per mail of telefonisch kunnen beantwoorden.

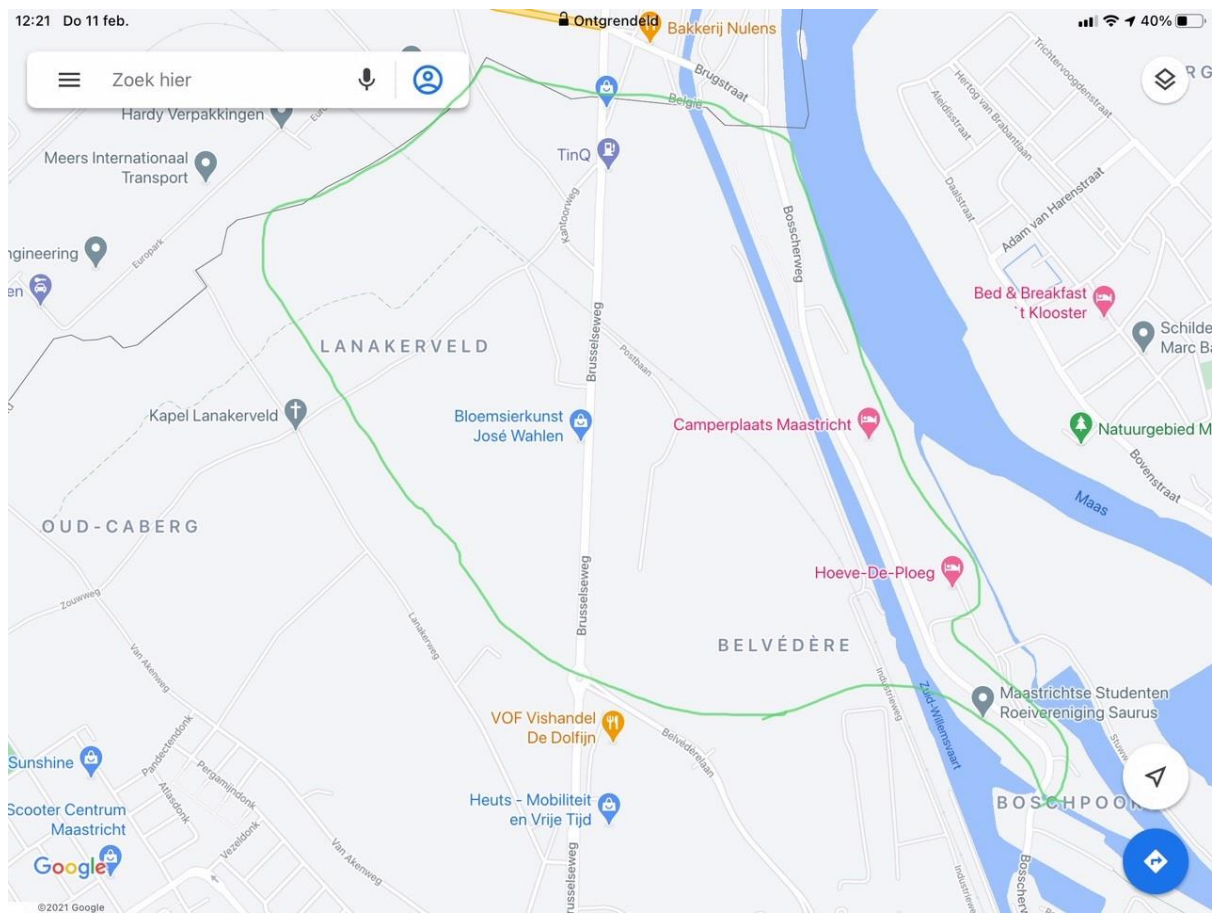
Ook wil ik van deze gelegenheid gebruik maken, mocht u geïnteresseerd zijn, om u uit te nodigen voor een rondleiding op onze mooie ambachtelijke fabriek. Deze zullen we organiseren aan het einde van dit jaar als de Covid-19 situatie dit weer toelaat.

Als familiebedrijf hechten we veel waarde aan een goede relatie met onze burens. Wij hopen dan ook uw eventuele zorgen weg te kunnen nemen en u aan het einde van het jaar te mogen begroeten.

Met vriendelijke groeten,



Algemeen directeur Steenfabriek Klinkers



Geachte heer,

Fijn dat u contact met ons heeft opgenomen.

Wat betreft **uw vragen en opmerkingen** stuur ik u onderstaand mijn *antwoorden*:

De laat en los ruimte namelijk aan de ingang geeft een hele hoop stof en geluidsoverlast.

Aangezien er klei naar de fabriek gereden moet worden, voor de productie van de stenen, zal er altijd een mate van stofontwikkeling zijn.

Dit valt echter binnen de gestelde normen. Deze week gaan wij echter een proef doen met een veegmachine om te kijken of dit een verbetering kan zijn.

Het uitZicht is niet schitterend, kan er een oplossing gevonden worden.

Welk voorstel zou u hier hebben?

Voorheen is er nooit laad en losplaats geweest.

En anders moet er oplossing gevonden worden om de oprit te verplaatsen.

Er is zolang de fabriek bestaat een laad-en losplaats geweest aan de voorkant van het terrein. Het verplaatsen van de oprit mag niet.

Wat wij wel aan het doen zijn, is om voorraad van stenen aan de kant van de Brusselseweg te plaatsen.

Zodoende komt er een soort geluidswal waarachter de stenen geladen/ gelost kunnen worden.

Nieuwe groen beplanting waar het kantoor heeft gestaan.

Daar willen wij best naar kijken. Heeft u hier goede ideeën?

Waarom wordt de schoorsteen steeds hoger en dikker.

Dit is gerelateerd aan de milieunormen waar wij moeten voldoen. Deze schrijven een minimale hoogte voor.

Afgelopen maandag de 22 waren ze na 6 uur smorgens met de leemgrond aan rijden, De een na de andere.

Dit heb ik direct met onze klei-leverancier besproken. Zij rijden niet voor 7 uur met klei bij ons het terrein op.

Het verhoogde aantal vrachten heeft te maken met 1 kleiput in Maastricht die leeggemaakt moest worden.

Dit betekent automatisch dat het op andere dagen rustiger zal worden met minder vrachten.

En zoals u vermeld dat jullie ook nog willen uitbreiden wat dat voor veel meer overlast Gaat zorgen beseffen jullie dat wel.

De uitbreiding gaat in stappen plaatsvinden. Wij gaan niet van het ene naar het andere jaar 50% meer productie realiseren. Dit gaat naar verwachting minimaal 5 jaar duren.

Het aantal vrachtwagens met klei wat per week extra zal gaan rijden betreft dan ongeveer 20 stuks/week.

Dan is er een oplossing een grotere locatie ergens Anders zoeken. Mooi voorbeeld steen fabriek Veldwezelt.

Deze vraag kan ik u helaas niet beantwoorden.

Mocht u verder nog vragen hebben, horen wij dat graag van u.

Met vriendelijke groeten, With kind regards, Mit freundlichen Grüßen, Salutations,

Algemeen directeur



Steenfabriek Klinkers
Brusselseweg 700
6219 NP Maastricht

www.steenfabriekklinkers.nl

-----Original Message-----

From: Sent: vrijdag 26 februari 2021 09:40

To

Subject: Uitbreidingsplan.

Naar aanleiding van uw schrijven 15-2-21 ging het vooral om de uitbreidings plannen.

Willen wij hier op reageren.

De laat en los ruimte namelijk aan de ingang geeft een hele hoop stof en geluidsoverlast.

Het uitzicht is niet schitterend, kan er een oplossing gevonden worden.

Voorheen is er nooit laad en losplaats geweest.

En anders moet er oplossing gevonden worden om de oprit te verplaatsen.

Nieuwe groen beplanting waar het kantoor heeft gestaan.

Waarom wordt de schoorsteen steeds hoger en dikker.

Afgelopen maandag de 22 waren ze na 6 uur smorgens met de leemgrond aan rijden, De een na de andere.

En zoals u vermeld dat jullie ook nog willen uitbreiden wat dat voor veel meer overlast gaat zorgen beseffen jullie dat wel. Dan is er een oplossing een grotere locatie ergens anders zoeken. Mooi voorbeeld steen fabriek Veldwezelt. Vriendelijke groet

Verstuurd vanaf mijn iPad